



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 538/2023

privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
JOI, 28 DECEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 589/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 589/2023;
- Raportul de specialitate nr. 284/2023, promovat de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare;
- C.F. nr. 115276 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 32¹, alin. 1, 3 și 4 din O.U.G. nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale;
- Art. 133 - 136 din H.G. nr. 577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Sentința civilă nr. 185/2021 pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud, în dosarul nr. 7492/100/2013;
- Decizia Civilă nr. 511/2022 pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013;
- Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și Anexa nr. 4, pct. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3, paragraful 1 și 2, art. 9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 302, art. 303, alin. (1) și alin. (2), art. 305, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 32/2023 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se însușește Raportul final al Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32¹, alin. 1, alin. 3 și alin. 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133 - 136 din H.G. nr. 577/2002, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 28722/03.07.2023, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 (1) Se ia act de Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., prin evaluator autorizat ..., membru titular A.N.E.V.A.R., pentru terenul intravilan în suprafață totală de 10157 m.p., situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, județul Maramureș, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 226,8 euro/m.p., echivalent 1.124,36 lei/m.p.
(2) Se ia act de Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat ..., membru titular A.N.E.V.A.R., pentru terenul intravilan în suprafață totală de 1039 m.p. situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, județul Maramureș, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 201,06 euro/m.p., echivalent 999,43 lei/m.p.
- Art.3 Se aprobă documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu nr. cadastral 115276 în două parcele, respectiv o parcelă cu suprafața de 901 m.p., conform documentației întocmite de topograf ..., parcelă pe care se va înscrie construcția C1, înscrisă în C.F. nr. 115276 Baia Mare, Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă propunerea concesiunii terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013, în suprafață de 341,46 m.p. în cota din totalul de 901 m.p., identificat prin CF nr. 115276 din nr. cadastral 115276, situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, S.C. Piața Aliment S.A., pentru desfășurarea activității de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.
- Art.5 (1) Dreptul de concesiune se constituie pe o durată de 49 ani, calculată de la data încheierii contractului.
(2) Proprietarul construcției are obligația de a se prezenta pentru încheierea contractului de concesiune în termen de maxim 120 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, după acest termen, hotărârea își pierde valabilitatea.
(3) Încheierea contractului de concesiune se va face după dezlipirea terenului, conform art. 3 din prezenta, care se va realiza în maxim de 90 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(4) Contractul de concesiune se va înscrie în Cartea funciara a terenului dupa dezmembrarea acestuia, conform art. 3 al prezentei hotărâri.

(5) Contractul de concesiune încheiat în condițiile de mai sus încetează la data dispariției construcției sau înstrăinării acesteia, raportat la prevederile art. 32¹, alin. 3, din O.U.G. 88/1997 coroborat cu art. 136 din H.G. 577/2002, având în vedere că concesiunea se realizează în baza unei proceduri speciale și are în vedere calitatea persoanei și modul de dobândire de către acesta a construcției.

Art.6 (1) Se aprobă prețul pentru concesiunea terenului situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, care va fi la valoarea de 26888,26 lei/an, care se va indexa anual cu indicele anual al inflației comunicat de INS ,dacă este pozitiv.

(2) Plata sumei reprezentând redevența se va efectua trimestrial, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04%, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

(3) Întârzierile la plată de 2 trimestre consecutive duc la încetarea contractului de concesiune.

Art.7 Garanția în sumă de 1.344,41 lei va fi depusă de către concedent în termen de 180 de zile de la data semnării contractului.

Art.8 Contractul de concesiune va avea clauzele stabilite conform prevederilor art. 324 - 327 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcției Economice;
- Direcției Investiții;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice;
- S.C. Piața Aliment S.A., Baia Mare, str. Izvoare nr. 1;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2